

« *PREMIER PROJET* »

R È G L E M E N T Numéro : V 638-2021-01

---

RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT  
RELATIF AU PLAN D'URBANISME  
NUMÉRO V 638-2016-00

---

**ATTENDU** qu'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, la Ville peut faire des règlements de modification touchant un ou plusieurs sujets ;

**ATTENDU** qu'à la suite d'une demande de modification des règlements d'urbanisme, le conseil municipal souhaite modifier certaines limites d'affectation ;

**ATTENDU** que l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du conseil tenue le 18 janvier 2021 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

**EN CONSÉQUENCE**, il est :

**PROPOSÉ PAR** : monsieur Yvon Yelle  
**ET RÉSOLU** : unanimement

**QUE LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

## **ARTICLE 1**

Le présent règlement est adopté article par article, alinéa par alinéa et paragraphe par paragraphe de façon à ce que si une partie de ce règlement venait à être déclarée nulle et sans effet par un tribunal, une telle décision n'aurait aucun effet sur les autres parties.

## **ARTICLE 2**

L'annexe A « *Plan d'urbanisme 2017-2032 de la Ville de Saint-Rémi* » du règlement relatif au Plan d'urbanisme V 638-2016-00 est modifiée de façon à abroger et remplacer la carte 2 « *Le secteur résidentiel* », de la section 2.1 « *Le secteur résidentiel* » du chapitre 2 « *Le diagnostic du territoire* » par la carte présentée à l'annexe A du présent règlement.

## **ARTICLE 3**

L'annexe A « *Plan d'urbanisme 2017-2032 de la Ville de Saint-Rémi* » du règlement relatif au Plan d'urbanisme V 638-2016-00 est modifiée de façon à abroger et remplacer la carte 3 « *Le secteur commercial* », de la section 2.2 « *Le secteur commercial* » du chapitre 2 « *Le diagnostic du territoire* » par la carte présentée à l'annexe B du présent règlement.

## **ARTICLE 4**

L'annexe A « *Plan d'urbanisme 2017-2032 de la Ville de Saint-Rémi* » du règlement relatif au Plan d'urbanisme V 638-2016-00 est modifiée de façon à abroger et remplacer la carte 11 « *Les affectations du territoire (en périmètre urbain)* », de la section 6.1 « *Les grandes affectations du sol* » du chapitre 6 « *La planification détaillée* » par la carte présentée à l'annexe C du présent règlement.

## **ARTICLE 5**

L'article 3 ainsi que l'annexe B « *Liste des terrains contaminés* » du règlement relatif au Plan d'urbanisme V 638-2016-00 sont abrogés.

## **ARTICLE 6**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

*(original signé)*

---

**Sylvie Gagnon-Breton, mairesse**

*(original signé)*

---

**M<sup>e</sup> Patrice De Repentigny, greffier**

<b>AVIS DE MOTION ET DÉPÔT</b>	:	18 janvier 2021
<b>ADOPTION DU PREMIER PROJET</b>	:	18 janvier 2021
<b>ASSEMBLÉE DE CONSULTATION</b>	:	
<b>ADOPTION DU SECOND PROJET</b>	:	
<b>ADOPTION DU RÈGLEMENT</b>	:	
<b>CERTIFICAT DE CONFORMITÉ</b>	:	
<b>DE LA MRC</b>	:	
<b>ENTRÉE EN VIGUEUR</b>	:	

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DES JARDINS-DE-NAPIERVILLE  
VILLE DE SAINT-REMI

« *PREMIER PROJET* »

R È G L E M E N T Numéro : V 638-2021-01

---

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT  
RELATIF AU PLAN D'URBANISME  
NUMÉRO V 638-2016-00

---

ANNEXE A  
Carte 2 « Le secteur résidentiel »

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DES JARDINS-DE-NAPIERVILLE  
VILLE DE SAINT-REMI

« *PREMIER PROJET* »

R È G L E M E N T Numéro : V 638-2021-01

---

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT  
RELATIF AU PLAN D'URBANISME  
NUMÉRO V 638-2016-00

---

**ANNEXE B**  
**Carte 3 « Le secteur commercial »**

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DES JARDINS-DE-NAPIERVILLE  
VILLE DE SAINT-REMI

« *PREMIER PROJET* »

R È G L E M E N T Numéro : V 638-2021-01

---

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT  
RELATIF AU PLAN D'URBANISME  
NUMÉRO V 638-2016-00

---

**ANNEXE C**

Carte 11 « *Les affectations du territoire (en périmètre urbain)* »