

## Service du Greffe

105, rue de la Mairie, Saint-Rémi, Québec J0L 2L0  
Tél. : 450 454-3993, poste 5112 Fax : 450 454-7978  
[saint-remi.ca](http://saint-remi.ca)

### **AVIS PUBLIC** **DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE**

Prenez avis que lors de sa séance ordinaire qui sera tenue à compter de **20 h, le lundi 15 août 2022**, au 155, rue de la Mairie à Saint-Rémi, le conseil municipal statuera sur des demandes de dérogation mineure au règlement de zonage n° V 654-2017-00 et ses amendements pour les immeubles suivants :

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>                  | <b>Demande n° 2022-070</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Emplacement</b>         | 224, rue Sicard – LOT 3 846 215                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Objet de la demande</b> | Permettre la construction d'un garage attenant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                            | <b>Dérogation demandée</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Norme actuelle autorisée</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nature et effet</b>     | <u>Permettre :</u><br><br>La construction d'un garage attenant à une distance de 7,20 mètres de la limite de terrain avant.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <u>La réglementation exige :</u><br><br>Une marge de recul avant de 7,5 mètres (Règlement de zonage V654-2017-00 et ses amendements, grille des spécifications de la zone HAB.37.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>2.</b>                  | <b>Demande n° 2022-072</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Emplacement</b>         | 24, rue Saint-Viateur – LOT 3 847 525                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Objet de la demande</b> | Construction d'un bâtiment principal temporaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                            | <b>Dérogation demandée</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Norme actuelle autorisée</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nature et effet</b>     | <u>Permettre :</u><br><br>L'utilisation d'un revêtement extérieur de classe 5 sur l'ensemble du bâtiment principal temporaire;<br><br>La construction d'un bâtiment principal temporaire sans qu'un permis de rénovation ou d'agrandissement n'ait été émis;<br><br>Un bâtiment principal temporaire pour une période maximale de 6 ans;<br><br>Une hauteur minimum du bâtiment principal temporaire de 4 mètres. | <u>La réglementation exige :</u><br><br>Que le matériau de revêtement extérieur de classe 5 n'excède pas 25% pour tout mur donnant sur une rue et 75% sur un mur latéral ou arrière (Règlement de zonage V654-2017-00 et ses amendements, article 7.4.2)<br><br>Qu'un minimum de deux (2) matériaux de revêtement extérieur soit présent sur chaque mur (Règlement de zonage V654-2017-00 et ses amendements, article 7.4.2)<br><br>Qu'un permis de rénovation ou d'agrandissement soit émis afin d'autoriser un bâtiment principal temporaire; (Règlement de zonage V654-2017-00 et ses amendements, article 7.4.3)<br><br>Que les bâtiments temporaires soient autorisés pour une période maximale de six (6) mois (Règlement de zonage V654-2017-00 et ses amendements, article 7.4.3)<br><br>Une hauteur minimum du bâtiment principal de 5 mètres (Règlement de zonage V654-2017-00 et ses amendements, grille des spécifications de la zone PUB.01) |
| <b>3.</b>                  | <b>Demande n° 2022-073</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Emplacement</b>         | 790, rue Saint-Paul – LOTS 3 846 416, 3 847 263 à 3 847 265, 4 304 522 et 4 497 561                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Objet de la demande</b> | Construction d'un nouveau bâtiment commercial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                            | <b>Dérogation demandée</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Norme actuelle autorisée</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nature et effet</b> | <p><u>Permettre :</u></p> <p>La construction d'un bâtiment commercial ayant une façade sur rue possédant une surface de vitrage inférieure à la façade de l'allée véhiculaire privée;</p> <p>L'installation des conteneurs pour matières résiduelles hors-sol en cour avant.</p> | <p><u>La réglementation exige :</u></p> <p>Que la façade donnant sur rue possède une surface de vitrage d'au moins égale à celle de la façade de l'allée véhiculaire privée (Règlement de zonage V654-2017-00 et ses amendements, article 5.8.2.6)</p> <p>Que tout conteneur pour matières résiduelles hors-sol doit être installée à une distance d'au moins trois (3) mètres d'une ligne de lot et ne doit pas être installé en cour avant (Règlement de zonage V654-2017-00 et ses amendements, article 5.8.2.12)</p> |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Lors de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes.

**Donné à Saint-Rémi, ce 19 juillet 2022**

**M<sup>e</sup> Patrice de Repentigny, greffier**